



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

č. s.: OU-NR-OSPZ3-2020/0-5750-03/F47

V Nitre, dňa: 18. 08. 2020

Okresný úrad Nitra
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 10. 9. 2020
V Nitre dňa 21. 9. 2020
Pracovník

Rozhodnutie

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len OÚ Nitra), ako príslušný správny orgán podľa st. § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

vydáva

stavebníkovi: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**, v zastúpení Ing. Františkom Halásom

IČO: 00 308 307

p o v o l e n i e

A. na vodné stavby

na vybudovanie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“

V rozsahu:

SO 07 Dažďová kanalizácia - Retenčná nádrž + vsakovacie objekty – 3 ks (VT1, VT2, VT3)

AN – 20,0 m³ – umiestnená pred vsakovacím telesom VT1

SO 08 Odvodnenie parkoviska ORL – KL 15/1 l/s, do 0,5 mg/l NEL

katastrálne územie: **Zobor - Nitra**

na pozemkoch, p. č.: **4450/268, 4450/279, – register „C“ - LV č. 3079 vlastnícke právo žiadateľa
4450/390, 4450/393, 4450/378, 4450/395 – register „C“ - LV č. 4912 vlastnícke
právo žiadateľa**

účel stavby: **Odvodnenie parkovacích plôch**

charakter stavby: **trvalá**

Obecný úrad Dolné Lefantovce, ako príslušný stavebný úrad, vydalo pre predmetnú stavbu územné a stavebné rozhodnutie pod č. SP o45/2019-006-Ing.Tr zo dňa 05.05.2020, právoplatné 01.06.2020. Obecný úrad Dolné Lefantovce v zmysle § 120 odst. 2 stavebného zákona vydala súhlas k

Rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2020/025750-03/F47 zo dňa 18. 08. 2020

vydaniu stavebného povolenia tunajším špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby listom ev. pod č. SP o14/2020-002-Ing.Tr zo dňa 10. 06. 2020.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby rieši prečistenie dažďových vôd v ORL a ich odvod dažďovou kanalizačnou sieťou so zaústením do vsakovacieho systému – 3 ks vsakovacích telies.

Podmienky povolenia:

I. všeobecné:

1. Stavebníkom bude Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom (vodoprávnom) konaní, vypracovanej Greytplan s.r.o., Bratislavská 7184/157, 949 01 Nitra – Ing. Petrom Lešickým v termíne 11/2019.
3. Stavba bude realizovaná oprávnenou stavebnou spoločnosťou pre budovanie takýchto stavieb.
4. Zhotoviteľ prác bude vybraný výberovým konaním. Investor oznámi 15 dní pred začatím stavebných prác tunajšiemu úradu začiatok stavebných prác a názov spoločnosti realizátora prác.
5. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
6. Pred zahájením výkopových prác, zabezpečiť u správcov vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník oznámi orgánu štátnej vodnej správy termín začatia stavebných prác.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, všetky súvisiace platné právne predpisy a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).
14. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
16. Pred dokončením stavby, požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.
17. Pri realizácii investície je nutné aby boli všetky použité materiály v rámci výstavby vodných stavieb vodotesné a nepriepustné, čo vydokladuje stavebník pri kolaudačnom konaní potrebnými certifikátmi a atestami.
18. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.). Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy povolenie nadobudlo právoplatnosť.

II. vyplývajúce z vyjadrení obce, správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – OH

list č. OU-NR-OSZP3-2019/037417-002 zo dňa 15. 08. 2019

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie: pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§ 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

- Pri realizácii uvedenej investície a pri prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ priloží podklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas výstavby.

Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Listom č. ASM – 41- 265/2020 zo dňa 10.02.2020

- Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť jeho vytýčenie.
- Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu.
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,

Listom KPUNR-2019/16880-2/55613/NIK zo dňa 15.07.2019

- Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v stanovenom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7. a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Listom OU-NR-OCDKP-2020/010401-002 zo dňa 17.07.2020

- pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- v rámci budovania mestského chodníka pozdĺž cesty III/1661 v celej dĺžke dotyku žiadame, aby stavebnými úpravami nedošlo k zúženiu súčasnej prejazdnej šírky cesty – t. j. asfaltová vozovka a nespevnená krajnica cesty.
- výstavbou chodníka nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. narušeniu odvodnenia cestnej komunikácie.
- pred realizáciou je nutné požiadať správcu cesty III/1661, Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, a.s., o súhlasne stanovisko
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, o povolenie na zvláštne užívanie ciest a v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavby.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Listom HZP/A/2020/00242 zo dňa 13.01.2020

- Vzhľadom k tomu, že denne osvetlenie vo väčšine vnútorných priestorov nedosahuje predpísané hodnoty pre dlhodobý pobyt ľudí (kde pobyt v danom priestore je viac ako 4h denne a opakuje sa), je nutné pracovné miesta ľudí, u ktorých sa predpokladá dlhodobý pobyt v navrhovanom objekte prednostne umiestňovať do priestorov s dostatočným denným osvetlením (v blízkosti okenných otvorov). V jednotlivých dielňach kreatívneho centra musí intenzita a rovnomernosť umelého osvetlenia od systému celkového osvetlenia spĺňať okrem požiadaviek uvedenej vyhlášky MZ SR aj požiadavky platnej normy STN EN 12464 - 1 Svetlo a osvetlenie, Osvetlenie pracovných miest, Časť 1: Vnútorné pracovné miesta.
- V priestoroch hudobných skúšobní a multifunkčnej sály akusticky upraviť vnútorne povrchy stavebných konštrukcií tak, aby doba dozvuku spĺňala predpísané hodnoty a zvýši vzduchovú nepriezvučnosť týchto konštrukcií, aby nedochádzalo k nadmernému prenosu zvuku z týchto priestorov do ostatných vnútorných priestorov kreatívneho centra v zmysle akustickej štúdie a platných noriem.

- Podobne je nutné zabezpečiť, aby hluk technologických zariadení stolárskej dielne a iných dielni, ako aj iných zdrojov hluku (hudobne skúšobne...) v Kreatívnom centre neprekračovali prípustne hodnoty hluku pred fasádami najbližších bytových domov a predškolského zariadenia v blízkosti Kreatívneho centra, ktoré sú stanovené Vyhláškou MZ SR č.549/2007 Zúz., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Zúz pre kategóriu územia II. a III.
- V kaviarenskej časti so zázemím zabezpečiť:
- situovanie zázemia pre kaviareň tak, aby bola zabezpečená jeho nevážnosť na odbytovú časť s obslužným priestorom (skladové priestory, zázemie pre zamestnancov)
- odvetranie všetkých bezokenných priestorov.
- vybavenie zaplútie obslužného priestoru kaviarne dostatočným počtom umývacích zariadení na oddelené umývanie technologického zariadenia, pohárov a šálok a rúk zamestnancov.
- tečúcu teplú vodu ku všetkým umývacím zariadeniam.

B. na osobitné užívanie vôd

- podľa § 21 ods. 1 písm. d) - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

Miesto:

- 4450/268, 4450/279, 4450/390, 4450/393, 4450/378, 4450/395- k. ú.: Zobor

Spôsob:

- Postupné vypúšťanie dažďových vôd cez horninotvorné prostredie nepriamo do podzemných vôd cez vsakovacie objekty (VT1, VT2, VT3)

množstvo vypúšťaných vôd:

- $Q = 0,11 \text{ l/s}$

časová platnosť povolenia:

- povolenie na vypúšťanie vôd sa vydáva na dobu 10 rokov a platí od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podmienky povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

1. Vykonávať rozborov a analýzy vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, kde je potrebné sledovať vo vzorke vody ukazovateľ NEL.
2. Maximálna prípustná koncentrácia vo vzorke nesmie presiahnuť hodnotu koncentrácie na výpusti odvádzaných prečistených vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd viac ako 0,5 mg/l NEL.
3. Frekvenciu odberov vzorky vody a jej rozbor je potrebné vykonávať 2 x do roka a to v čase dažďov. Odber má čo najlepšie charakterizovať vypúšťané vody z povrchového odtoku a je pri ňom potrebné zohľadniť aj funkčnosť osadených odlučovačov ropných látok.
4. Vzorky vody pre príslušné rozborov odoberať pred zaústením do podzemných vôd – do vsakovacieho systému.
5. Rozborov vykonávať len v akreditovaných laboratóriách (zoznam laboratórií je uvedený vo Vestníku Ministerstva životného prostredia).
6. Výsledky meraní a rozborov odpadových vôd predkladať 1x ročne v písomnej alebo elektronickej forme orgánu štátnej vodnej správy k termínu 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.
7. Pri vypúšťaní vôd je potrebné dodržiavať prevádzkový poriadok osadených odlučovačov ropných látok (ako aj celého kanalizačného systému „dažďovej kanalizácie“) a to z dôvodu zabezpečenia účinnosti čistenia vôd z povrchového odtoku.
8. Zmeny týkajúce sa vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné vopred prerokovať s tunajším orgánom štátnej vodnej správy.
9. Ostatné vodoprávne povolenia, ktoré budú riešiť vodné stavby alebo osobitné nakladanie s vodami, ktoré budú súvisieť s týmto povolením nesmú byť s týmto povolením v rozpore.
11. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku realizovať podľa predloženej dokumentácie a platných STN vo vodnom hospodárstve.
12. Za prípadné škody, ktoré vzniknú pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zodpovedá investor, prevádzkovateľ, prípadne vlastník daných vodných stavieb.

13. Umožniť orgánom štátnej vodnej správy vykonať kontrolu osobitného nakladania s vodami ako aj na požiadanie predložiť im požadované doklady týkajúce vypúšťania vôd z povrchového odtoku.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V rámci tohto konania resp. v lehote stanovenej tunajším úradom v oznámení o začatí stavebného (vodoprávneho) konania pod č. s.: OU-NR-OSPZ3-2020/025750-02/F47 zo dňa 30. 06. 2020 neboli tunajšiemu úradu doručené pripomienky ani námietky.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie, je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
3. Nahradit' škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby, v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o kolaudáciu a uvedenie stavby do užívania.
5. Na kolaudačnom konaní predložiť:
 - Atesty použitých výrobkov a materiálov (v zmysle zák. č. 436/2001 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
 - Doklad o nakladaní so vzniknutým odpadom počas výstavby resp. doklad o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutého odpadu počas realizácie uvedenej investície.
 - Plán skutočného vyhotovenia stavby.
 - Porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, predložiť na kolaudačnom konaní.
6. Na kolaudácii predložiť prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo vydané na účel spojený s užívaním určitého nehnuteľného majetku prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prevodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, zastúpení Ing. Františkom Halásom požiadal dňa 22. 01. 2020 tunajší úrad o vydanie povolenia podľa § 26 a § 21 zákona o vodách na vodné stavby vybudované v rámci výstavby: „Kreatívne centrum Nitra – Martinský vrch“ vo vyššie uvedenom rozsahu.

Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby rieši prečistenie dažďových vôd v ORL a ich odvod do dažďovej kanalizácie so zaústením do vsakovacieho systému.

OÚ Nitra oznámil začatie vodoprávneho konania uvedených stavieb listom č. OU-NR-OSZP3-2020/025750-02/F47 zo dňa 30. 06. 2020 všetkým jemu známym účastníkom konania a dotknutým orgánom doporučené.

Keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad vyššie uvedeným listom súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácii a účastníkov konania neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedeného, predloženej projektovej dokumentácie a predložených dokladov ako územné rozhodnutie ev. pod číslom SP o45/2019-006-Ing. Tr zo dňa 05.05.2020, záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona ev. pod č. SP o14/2020-002-Ing. Tr zo dňa 10.06.2020, stanovísk dotknutých, kópie z katastrálnej mapy, LV č. 3079, LV č. 4912 a hydrogeologického posudku založených do spisového materiálu, tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na OÚ Nitra, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Mesto Nitra, Štefániková trieda 60, 950 06 Nitra
2. Archeologický ústav SAV v Nitre, Akademická 2, Nitra, SR, IČO: 166723
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, Bratislava - Nové Mesto, PSČ 832 47, SR, IČO: 30845572
4. Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra, PSČ 950 50, SR
5. GREYT PLAN s. r. o., Bratislavská 7184/157 921 01 Piešťany - Ing. P. Lešický - Projektant
6. WH GEOTREND, s.r.o., Piaristická 2, 949 24 Nitra- RNDr. V. Horvát - Hydrogeológ

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Nábřežie za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
3. SPP – Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
6. Michlovský spol. s.r.o, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
7. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany
8. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. OU Nitra – k spisu